

Grondprijs wekt ergernis

DELTA LINOS Scheidend voorzitter Steven Lak neemt havenbeheerder en overheid op de korrel

ROB MACKOR

Havenbedrijf Rotterdam (HbR) moet zich 'extreem behoedzaam' opstellen in zijn prijsbeleid ten aanzien van grondhuur, zeker voor bestaande bedrijfsterreinen.

Die oproep deed scheidend voorzitter Steven Lak van de Rotterdamse ondernemersvereniging Deltalinqs in zijn zevende en laatste nieuwjaarsrede. Hij vindt dat de havenbeheerder meer rekening moet houden met het prijsbeleid van de voornaamste concurrenten, lees omliggende havens als Antwerpen, North Sea Port en Hamburg.

Vooraf de combinatie van een perodieke herziening van de grondhuur en de jaarlijkse indexatie is veel bedrijven een doorn in het oog. Lak refereerde daarmee aan een omvangrijke herwaarderingsoperatie die HbR na de verzelfstandiging in 2004 in gang heeft gezet. Daaruit bleek dat de grondhuur van veel bedrijven fors onder de marktarieven lag en werd een proces van stapsgewijze huurverhoging doorgevoerd. De jaarlijkse indexering kwam daar nog bovenop.

Verzelfstandiging

Lak benadrukte geen afstand te nemen van de verzelfstandiging van Havenbedrijf Rotterdam, dat daarvoor een gemeentelijke dienst was. 'Wij zijn content met de keus om het Havenbedrijf een zelfstandige positie te geven met betrokkenheid van het Rijk (die 30% van de aandelen in handen heeft - red.)'. 'Dit bevordert een lange termijn horizon, die politici niet altijd gegund of gegeven is'.

Wel waarschuwde hij, in enigszins bedekte termen, dat HbR niet teveel op de stoel van de ondernemer moet gaan zitten. 'We moeten de dialoog blijven voeren over de rol en diepgang van HbR als actor en aan-



Steven Lak (links) vindt dat de havenbeheerder meer rekening moet houden met het prijsbeleid van de voornaamste concurrenten.
Foto: Deltalinqs

jager. Dat speelde in het verleden al een rol, maar nu zeker met de huidige digitaliseringsontwikkeling'. Fel toonde hij zich over de stikstof- en pfas-crisis van het afgelopen jaar. De aanpak daarvan is volgens hem op alle overheidsniveaus 'bescha-

driftsleven en het internationale speelveld. De rechterlijke macht moet zich naar zijn idee niet met dit soort kwesties bezighouden: 'Politieke keuzes horen in de politieke arena thuis'.

De scheidend voorzitter kreeg na drijsfeven'. Castelein memoreerde in zijn toespraak aan Laks' vele rollen en functies als achterenvolgens ambtenaar, in de sleepwereld, de tankopslag, de droge bulk, de containeroverslag en zijn zeventienjarige voorzitterschap van Deltalinqs.

Atzo Nicolai

Castelein noemde Lak een 'verbintende, betrouwbare en standvastige partner die zijn boodschap goed over weet over te brengen aan bedrijven, bestuurders, overheden en media'. Het Grootanker is de hoogste onderscheiding van de Rotterdamse haven en wordt maar mondjesmaat toegekend. Sinds 2006 is dat zes keer gebeurd.

Lak is opgevolgd door Atzo Nicolai (1960), voormalig topman van DSM Nederland en staatssecretaris voor EZ in het kabinet Balkenende I.

De overheidsaanpak van de stikstof- en pfas-crisis was beschamend.

mend' geweest. Er is te lang achterover geleund en daarna is de overheid in zijn reactie doorgeschoten. Volgens Lak moet er bij het vaststellen van nieuwe regels meer rekening worden gehouden met het be-

zijn speech door topman Allard Castelein van het Havenbedrijf het Grootanker van de Haven van Rotterdam opgespeld als dank voor zijn bijzonder onderscheidende en langjarige inzet voor het havenbe-