

LOKALE KOSTEN EN TARIEVEN

De kosten en tarieven in Rotterdam zijn hoog. De ondernemers in het haven- en industriegebied betalen fors aan de lokale overheid; soms zelfs dubbel. Havenondernemers betalen voor gebruik van de grond (huur en erfpacht) en voor het feit dat er schepen langs de kade komen (kadegelden) aan het Havenbedrijf. De scheepvaart betaalt havengelden (zeehavengeld en binnenhavengeld). Dit zijn de inkomstenbronnen van het Havenbedrijf Rotterdam, totaal ruim 650 miljoen Euro.

Met betrekking tot de havengelden is er een jaarlijks overleg (consultatie) waar de laatste jaren bevredigende resultaten worden behaald. Het Havenbedrijf heeft de intentie geuit om de huur en erfpacht in bepaalde delen van de haven en/of voor bepaalde segmenten sterk te verhogen. Dit is zeer onwenselijk en verstoort het concurrentievermogen van de Haven van Rotterdam. Op dit moment wordt onder meer het effect hiervan onderzocht en overleg gevoerd met het Havenbedrijf. Grosso modo kan gesteld worden dat het Havenbedrijf met de havengelden de generieke investeringen doet (m.n. lokale infrastructuur) en met de grondopbrengsten de bedrijfsindividuele investeringen doet.

De lokale lasten van de gemeente Rotterdam zijn fors en de gemeente ontvangt veel geld vanuit de ondernemingen in de haven en industrie. De belangrijkste inkomstenbronnen zijn: de onroerende zaak belasting (OZB), de leges voor vergunningen, de precario en reclamebelasting en natuurlijk het dividend en de winstdeling vanuit het Havenbedrijf.

Ten aanzien van de OZB is het zo dat hiermee een gemeente in de regel de generieke investeringen doet, met name infrastructuur. Echter dit doet het Havenbedrijf zelf al in belangrijke mate. Bedrijven betalen aldus dubbel! Verder is er in het havengebied veel sprake van objecten

zijnde niet-woningen en niet-courant. Waardedaling- en stijging is bij deze objecten zeer lastig te bepalen. De leges voor omgevingsvergunningen zijn in 2012 zeer fors gestegen (met 40% tot meer dan 200%, afhankelijk van de hoogte van de investering van de onderneming). Belangrijke reden was de verminderde bouw en het kostbare gemeentelijke apparaat. De verlaging met 25% per 2015 is prijzenswaardig, maar nog volstrekt onvoldoende. Idem is het afschaffen van reclamebelasting per 2015 goed, maar een relatief klein gebaar van enkele honderdduizenden Euro's. Cumulatief verdient de stad ongeveer 150 miljoen Euro per jaar aan de haven. Dit moet sterk worden beperkt. Daarnaast is het verstandig wanneer de gemeente Rotterdam hiervan veel meer terug gaat investeren in het haven- en industriële complex. De 'kost gaat voor de baat uit'.

STANDPUNT DELTALINQS

Deltalinqs stelt dat een hoogwaardige en kwalitatieve haven goed is, maar er moet wel balans zijn en blijven. De haven is nu duur ten opzichte van de concurrenten en dit is slecht voor de concurrentiepositie en het investeringsklimaat. De kosten moeten worden gereduceerd tot een redelijk en aanvaardbaar niveau.

BETROKKEN PARTIJEN

- Met name de Gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam.
- Partners: ondernemers en ook andere organisaties (VNO-NCW, transport- en industrie-brancheorganisaties, etc.).

PLANNING

Doorlopend.

CONTACT

Bas Janssen, Directeur, domein Economie