

Gemeenteraad van Rotterdam
Door tussenkomst van de Directeur van Stadsontwikkeling,
BWT/Bestemmingsplannen
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam
Via Email: bir@rotterdam.nl

Havennummer 2235
PortCity II, 4^e etage
Waalhaven Z.z. 19
3089 JH Rotterdam
Postbus 54200
3008 JE Rotterdam

T (010) 40 20 399
E info@deltalinqs.nl
I www.deltalinqs.nl

Rotterdam 29 september 2022 Doorkiesnummer 06-30371723
Kenmerk MD/GenRO//DR/MABA E-mail Jong@deltalinqs.nl
Betreft **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Langeweg, Hoek van Holland'**

KvK 24316844

Geachte leden van de Raad,

Hierbij maakt Deltalinqs gebruik van de gelegenheid onze zienswijze kenbaar te maken op het ontwerpbestemmingsplan 'Langeweg, Hoek van Holland' en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder. Het (ontwerp)bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal 150 appartementen verspreid over zes gebouwen met een maximale bouwhoogte van 8 verdiepingen. Het plangebied ligt aan de verlegde Langeweg (N211) aan de westzijde van Hoek van Holland, in de nabijheid de Nieuwe Waterweg met aan de overzijde de haven- en industriële bedrijven van Europoort en de Maasvlakte.

Deltalinqs behartigt de gezamenlijke belangen van meer dan 95% van alle logistieke, haven- en industriële bedrijven in de mainport Rotterdam. Namens onze leden zetten wij ons in voor het versterken van de concurrentiekracht van Rotterdam, voor duurzame groei en voor maatschappelijk c.q. politiek draagvlak voor alle activiteiten in het haven- en industriegebied. Voor Deltalinqs is het realiseren van de energie- en grondstoffentransitie de grote opgave waar we als mainport Rotterdam voor staan. Dit zal gepaard gaan met een sociale transitie, gericht op het onderwijs en een aantrekkelijke arbeidsmarkt en biedt vele kansen en mogelijkheden voor de Rotterdamse haven én regio. Voldoende fysieke- en milieugebruiksruimte is daarvoor een randvoorwaarde. Dat noemen wij 'ruimte voor ondernemen', maar dan wel binnen een gezonde en veilige omgeving, want dat zien we als de 'licence to operate and to grow' voor haven- en industriële activiteiten.

Tegelijkertijd ligt er een forse woningbouwopgave in de regio. Ook voor de leden van Deltalinqs is het van groot belang dat de werknemers graag in deze regio willen (komen) wonen en dat daar ruimte voor beschikbaar is. Onze verwachting is dat, met het realiseren van de energietransitie en de grote vraag naar woningen, de druk op (geluid)ruimte in regio alleen maar groter wordt. Deltalinqs onderschrijft dan ook het belang van goede samenwerking in de regio tussen gemeenten en het bedrijfsleven. Zo maken Deltalinqs en de gemeente Rotterdam deel uit van het Regionaal Afsprakenkader geluid (RAK) waarbinnen afstemming plaatsvindt over ontwikkelingen in het havengebied en woningbouw in de omgeving.

Rotterdam 2 augustus 2022
Kenmerk MD/GenRO//DR/MABA
Bladnummer 2/3

Wij zijn dan ook verbaast dat voor dit (ontwerp)bestemmingsplan wat een geluidbelaste woonlocatie betreft, geen melding is gedaan bij het RAK en dat er in dat kader geen vooroverleg met het bedrijfsleven heeft plaatsgevonden. Dit is voor Deltalinqs dan ook reden deze zienswijze in te dienen.

Deltalinqs acht het van groot belang om bij woningbouwplannen in de nabijheid van de haven en industrie uiterste zorgvuldigheid te betrachten vanuit het principe van een goede ruimtelijke ordening. Situaties waarbij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners niet gewaarborgd is, dienen te allen tijde voorkomen te worden. Anders worden er knelpunten gecreëerd waar in de toekomst bewoners niet prettig wonen, overlast gaan ervaren en het havenbedrijfsleven op beperkt wordt. In dat licht hebben wij het (ontwerp)bestemmingsplan beoordeeld en hebben wij de volgende punten:

De geluidbelasting vanwege het industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Maasvlakte – Europoort wordt op de ontwikkellocatie overschreden. In het kader van dit bestemmingsplan zullen de benodigde hogere waarden worden vastgesteld. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 59 dB(A). Dat betekent dat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)), maar dat de maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen (60 dB(A)) niet wordt overschreden.

- Wij merken op dat het onderliggende Akoestisch onderzoek ouder is dan twee jaar (2 april 2019) en daarmee gedateerd is en niet voldoet aan de wettelijke termijn.
- Het is goed om te lezen dat, vooruitlopend op de inwerkingtreding van Omgevingswet, rekening is gehouden met nestgeluid van schepen, deze te benaderen als zijnde industrielawaai en dat daarop de minimaal benodigde gevelisolatie berekend is. Echter, het memo Nestgeluid schepen (Bijlage 6) gaat uit van een onjuiste omzetting van de van etmaalwaarde naar Lden Industrielawaai (de wetgever beoogt een één op één omzetting van etmaalwaarde naar Lden voor industrielawaai) en wordt daarmee het effect van het totale industrielawaai onderschat. Bovendien is bij de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting geen rekening gehouden met het nestgeluid en geeft dat ook een onderschatting van de feitelijk geluidbelasting en mogelijk te ervaren overlast.
- In de toelichting (paragraaf 6.4.7) wordt geconcludeerd dat de benodigde gevelisolatie in het kader de van de omgevingsvergunning voor het bouwen verder zal worden gedetailleerd en dat daarbij wordt getoetst aan de op dat moment geldende geluidwet- en regelgeving. Het geeft (ons) onvoldoende rechtszekerheid dat dit daadwerkelijk bij de bouw voldoende gaat gebeuren en is op deze wijze in de vergunning niet afdwingbaar. Deltalinqs verzoekt de eisen aan gevelisolatie specifiek te definiëren in het

Rotterdam 2 augustus 2022
Kenmerk MD/GenRO//DR/MABA
Bladnummer 3/3

bestemmingplan. Bij voorkeur middels een verankering in de planregels ten aanzien van de benodigde gevelwering voor het gewenste binnenniveau.

- Daarbij vragen wij u in overweging te nemen, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de benodigde gevelwering te dimensioneren op basis van het toelaatbare binnenniveau (33 dB(A)).

Deltalinqs gaat ervan uit dat u onze bevindingen ter harte neemt. We blijven graag betrokken en we zijn uiteraard altijd bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



Bas Janssen
Directeur Deltalinqs