

Gemeente Vlaardingen
College van burgemeester en wethouders
t.a.v. hoofd Stedelijke Ontwikkeling
postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
PER MAIL VERZONDEN ro@vlaardingen.nl

Havennummer 2235
PortCity II, 4^e etage
Waalhaven Z.z. 19
3089 JH Rotterdam
Postbus 54200
3008 JE Rotterdam

T (010) 40 20 399
E info@deltalinqs.nl
I www.deltalinqs.nl

Rotterdam 5 augustus 2021

Doorkiesnummer (010) 40 20 323

Kenmerk

E-mail Jong@deltalinqs.nl

KvK 24316844

Betreft

**Reactie op ontwerp
omgevingsvergunning tijdelijke
woningen district U**

Geacht College,

Hierbij maakt Deltalinqs gebruik van de gelegenheid onze zienswijze kenbaar te maken op de ontwerp-omgevingsvergunning Tijdelijke Woningen District U, Olivier van Noortlaan120 te Vlaardingen.

Het betreft een buitenplanse afwijking waarmee een tijdelijk (maximaal 10 jaar) juridisch-planologisch kader wordt gecreëerd voor het plaatsen van 320 units (in 5 bouwlagen) en een geïntegreerd geluidsscherm (aan de zuidzijde van de ontwikkeling) in het midden van het District U-terrein. Dit terrein maakt onderdeel uit van de Rivierzone. Om planologisch af te kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing nodig, waarin het project wordt toegelicht en waarin wordt aangetoond dat het voornemen om af te wijken niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing (met bijlagen) ligt, samen met de ontwerp(beschikking) omgevingsvergunning ter inzage.

Deltalinqs behartigt de gezamenlijke belangen van meer dan 95% van alle logistieke, haven- en industriële bedrijven in de mainport Rotterdam. Namens onze leden zetten wij ons in voor het versterken van de concurrentiekracht van Rotterdam, voor duurzame groei en voor maatschappelijk c.q. politiek draagvlak voor alle activiteiten in het haven- en industriegebied. In onze recent opgestelde Strategische Agenda is een van de doelstellingen 'ruimte voor ondernemen binnen een gezonde en veilige omgeving'. Een gezonde en veilige leefomgeving ziet Deltalinqs als de 'licence to operate and to grow' voor haven- en industriële activiteiten. Voldoende fysieke- en milieugebruiksruimte is onmisbaar voor een goed vestigingsklimaat.

Deltalinqs onderschrijft het belang van goede samenwerking in de regio tussen gemeenten en het bedrijfsleven. Zo maakt Deltalinqs onderdeel uit van het Regionaal Afsprakenkader geluid (RAK) waarbinnen afstemming plaatsvindt over ontwikkelingen in het havengebied en woningbouw in de omgeving. Ook Vlaardingen maakt daar deel van uit. Voor de

Rotterdam 5 augustus 2021
Kenmerk
Bladnummer 2/2

woningbouwlocaties het Eiland van Speijck en het voormalig Unilever-terrein lopen RAK-procedures. Dat houdt in dat er overleg plaats vindt met de omliggende haven- en industriële bedrijven omdat het hier geluidbelaste locaties betreft. Bouwen zonder het nemen van aanvullende maatregelen is daar überhaupt niet mogelijk. Dat overleg stellen we zeer op prijs. Echter betreuren wij het dat dit project (gelegen op het voormalig unileverterrein) daar nooit aan de orde geweest.

Wij hebben in de overleggen altijd aangegeven dat woningbouwplannen in de nabijheid van de haven en industrie uiterst zorgvuldig beoordeeld dienen te worden. Wij zijn van mening dat situaties waarbij de leefkwaliteit van toekomstige bewoners niet gegarandeerd kan worden te allen tijde voorkomen dienen te worden. Wij willen graag benadrukken dat dit voor ons ook geldt voor een tijdelijke woonfunctie waarbij formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder niet aan de orde is. Immers ook al wordt voldaan aan wettelijke normen, dan kunnen toekomstige bewoners nog steeds overlast ondervinden. Dit geldt naast geluid ook voor de andere aspecten die vanuit de nabij gelegen haven- en industriële activiteiten - hoewel zo goed mogelijk beperkt via vergunningverlening - van invloed zijn op een veilige en gezonde woonomgeving: geluid, luchtkwaliteit, geur en externe veiligheid.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd dat 'in het licht van het algemene, maatschappelijke belang van Volkshuisvesting het bevoegd gezag het woon- en leefklimaat – ondanks de hoge geluidbelasting op deze locatie – aanvaardbaar acht. Dit standpunt wordt versterkt door het gegeven dat de omgevingsvergunning voor een maximum van tien jaren wordt verleend'. De nuancering vanwege de tijdelijkheid in deze conclusie, achten wij dan ook niet relevant. Daarbij zouden we graag in deze conclusie meegenomen willen hebben dat geluid in de regio al onder druk staat. Er ligt een regionale opgave gekoppeld aan het programma "Havengeluid en omgeving" waarin het gezamenlijk streven is tot een juiste balans te komen in de ruimte voor haven, wonen en leven. Ook in dat kader treffen Deltalinqs en Vlaardingen elkaar in goed overleg.

Deltalinqs gaat ervan uit dat u onze zienswijze meeneemt in uw verdere procedure. Wij blijven graag betrokken en we zijn uiteraard altijd bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Per e-mail verzonden

Bas Janssen
Directeur Deltalinqs