

Digitaal ingediend

Gemeente Vlaardingen

T.a.v. het college van B&W

*Per e-mail verzonden aan de gemeentesecretaris
de heer E. Stolk (erwin.stolk@vlaardingen.nl)*

Havennummer 2235

PortCity II, 4^e etage

Waalhaven Z.z. 19

3089 JH Rotterdam

Postbus 54200

3008 JE Rotterdam

T (010) 40 20 399**E** info@deltalinqs.nl**I** www.deltalinqs.nl

Rotterdam 30 november 2020

Doorkiesnummer (010) 40 20 323

Kenmerk I/D/A/B/Reactie gebiedsvisie Rivierzone

E-mail Jong@deltalinqs.nl

KvK 24316844Betreft **Reactie op de gebiedsvisie
Rivierzone**

Geacht college, geachte heer Stolk,

Hierbij maken wij gebruik van de gelegenheid onze zienswijze kenbaar te maken op de concept gebiedsvisie Rivierzone. Uw college van burgemeester en wethouders heeft de gebiedsvisie Rivierzone in concept vastgesteld en deze ter consultatie voorgelegd. In het Vlaardingse gebied Rivierzone zijn diverse woningbouwontwikkelingen in voorbereiding.

Deltalinqs behartigt de gezamenlijke belangen van meer dan 95% van alle logistieke, haven- en industriële bedrijven in de mainport Rotterdam. Namens onze leden zetten wij ons in voor het versterken van de concurrentiekracht van Rotterdam, voor duurzame groei en voor maatschappelijk c.q. politiek draagvlak voor alle activiteiten in het haven- en industriegebied. In onze recent opgestelde strategische agenda is 'ruimte voor ondernemen binnen een gezonde en veilige omgeving' een van de doelstellingen. Een gezonde en veilige leefomgeving ziet Deltalinqs als de 'licence to operate and to grow' voor haven- en industriële activiteiten. Voldoende fysieke- en milieugebruiksruimte zijn onmisbaar voor een goed vestigingsklimaat.

Deltalinqs onderschrijft het belang van goede samenwerking in de regio tussen gemeenten en het bedrijfsleven. Zo maakt Deltalinqs onderdeel uit van het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK), waarbinnen afstemming plaatsvindt over ontwikkelingen in het havengebied en woningbouw in de omgeving. Ook Vlaardingen maakt daar onderdeel vanuit. We zijn echter verbaasd dat stakeholders slechts tweeënhalve week de tijd hebben gekregen om te reageren op deze gebiedsvisie Rivierzone. De wettelijke termijn voor vergelijkbare WRO-procedures bedraagt zes weken.

U schrijft dat de Rivierzone met de komst van de Hoekse Lijn en de woningbouwopgave die Vlaardingen kent, een gebied met veel potentie is. Om dit ten volste te benutten moeten de juiste keuzes gemaakt worden in ruimtelijke opgaven evenals keuzes in gerichte investeringen. Deze visie richt zich op het centrale deel waar gedeeltelijke transformatie naar woningbouw aan de orde is. Er staat dat in totaal hier circa 2500 woningen kunnen worden gebouwd, omdat al diverse plannen worden gemaakt, was er bij u behoefte om snel een gebiedsvisie te ontwikkelen waaraan u deze plannen kunt toetsten.

Rotterdam 30 november 2020
Kenmerk I/D/A/B/Reactie gebiedsvisie Rivierzone
Bladnummer 2/3

Wij merken op dat de gebiedsvisie eenzijdig is opgesteld, met name bekeken vanuit het perspectief van Vlaardingen en uitgaande van de potentie van het gebied zelf. Het lijkt erop dat er volstrekt aan het feit voorbij wordt gegaan dat sinds jaar en dag industriële bedrijvigheid ('de mainport Rotterdam') in de zeer nabije omgeving gevestigd is en dat deze impact zal gaan hebben op de ontwikkelmogelijkheden van de Rivierzone zelf; zeker als daar op grote schaal woningbouw wordt gerealiseerd. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de impact van geluid, geur, licht en omgevingsveiligheid.

Wij maken ons daarom zorgen, zoals eveneens eerder is geuit in de brief van 11 september 2020 door de direct omliggende bedrijven. Die zorgen worden onder andere ingegeven door bepaalde passages in de gebiedsvisie. Zo wordt in de opgave gesproken over de stad waar het prettig wonen is. Wij vragen ons oprecht af of de beoogde woonkwaliteit gegarandeerd kan worden. Alhoewel de industrie de afgelopen jaren veel heeft geïnvesteerd in het verlagen van de impact op de omgeving zijn, gezien de aard van de werkzaamheden, geluid, geur of risico's niet altijd uit te sluiten. Daarnaast lezen we de verwachting dat 'sommige bestaande functies geen duurzame toekomst kunnen hebben in dit Koningin Wilhelmina havengebied' duidend op de mix met wonen. Wij weten niet precies wat hier wordt bedoeld, maar voor alle duidelijkheid, wij verwachten niet dat de op de huidige plek gevestigde bedrijven zullen verdwijnen. Hun activiteiten zullen ongetwijfeld verder verduurzamen, echter fossielvrije of -armere bedrijfsprocessen zijn niet per definitie stiller en/of veiliger. Dit is een voorbarige aanname.

De gebiedsvisie geeft de kaders aan waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden. De milieubelasting had ons inziens als randvoorwaarde leidend moeten zijn geweest bij de totstandkoming van de gebiedsvisie. Het zal dan ook beter zijn, wanneer eerst een milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt doorlopen, voordat de gebiedsvisie wordt vastgesteld. Dan kan 'prettig wonen' meetbaar worden gemaakt. Bovendien is voor kaderstellende plannen waarin m.e.r. (beoordelings)plichtige activiteiten mogelijk worden gemaakt, het doorlopen van een m.e.r. verplicht (zie onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage). Wij verzoeken u daarom een m.e.r. te overwegen tijdens het verdere besluitvormingsproces.

Voor de specifieke woningbouwlocaties zoals het Eiland van Speijk en het voormalige Unileverterrein lopen RAK-procedures. Dat houdt in dat er overleg plaatsvindt met de omliggende haven- en industriële bedrijven omdat het hier geluidbelaste locaties betreft. Bouwen zonder het nemen van aanvullende maatregelen is daar überhaupt niet mogelijk. Dat overleg stellen we zeer op prijs. Ook daar hebben we aangegeven dat woningbouwplannen in de nabijheid van de haven uiterst zorgvuldig beoordeeld dienen te worden. Wij zijn van mening dat situaties waarbij de leefkwaliteit van toekomstige bewoners niet gegarandeerd kan worden te allen tijde voorkomen dienen te worden.

Rotterdam 30 november 2020
Kenmerk I/D/A/B/Reactie gebiedsvisie Rivierzone
Bladnummer 3/3

Ook de aangekondigde bestemmingsplannen zullen we daarop toetsen. Of voldoende kan worden aangetoond of voldaan kan worden aan wettelijke bepalingen voor geluid (daarbij rekening houdend met ontwikkelingen in het kader van het programma actualisatie geluidmanagement van de gemeente Rotterdam), omgevingsveiligheid en luchtkwaliteit. Echter, ook al wordt voldaan aan wettelijke normen, dan kunnen toekomstige bewoners nog steeds overlast ondervinden. Een goede ruimtelijke onderbouwing is daarom eveneens van belang. Daarbij gaat het onder andere om een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van gecumuleerd geluid of geurbelasting.

Deltalinqs gaat ervan uit dat u al deze punten meeneemt in uw verdere procedure. Wij blijven graag betrokken en we zijn uiteraard altijd bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet



Bas Janssen
Directeur